

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2011

S.P.A. NAVICELLI DI PISA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA DARSENA 3/5

Codice fiscale: 00771600509

Numero Rea: PI - 81619

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	23
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	28
Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI	35
Capitolo 6 - VISURA PROTOCOLLO	41

NAVICELLI DI PISA SPA

NAVICELLI DI PISA SPA

Sede in VIA DELLA DARSENA, 3 - 56100 PISA
Codice Fiscale 00771600509 - Rea PISA
P.I.: 00771600509
Capitale Sociale Euro i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2011

Gli importi presenti sono espressi in Euro

NAVICELLI DI PISA SPA

Stato patrimoniale		
	2011-12-31	2010-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	1.000	2.000
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	6.198	1.355
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	7.198	3.355
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	45.406	47.179
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	54.976	51.975
Totale immobilizzazioni materiali	100.382	99.154
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	10.609	10.609
Totale partecipazioni	10.609	10.609
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

Bilancio al 31/12/2011

Pag. 2 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

NAVICELLI DI PISA SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.609	1.118
	Totale crediti verso altri	1.609	1.118
	Totale crediti	1.609	1.118
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	12.218	11.727
	Totale immobilizzazioni (B)	119.798	114.236
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.215.183	1.423.851
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	1.215.183	1.423.851
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	447.411	172.173
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	447.411	172.173
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	337.383	36.008
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	337.383	36.008
	Totale crediti	1.999.977	1.632.032
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

NAVICELLI DI PISA SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	938.680	171.676
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	1.812	6.133
Totale disponibilità liquide	940.492	177.809
Totale attivo circolante (C)	2.940.469	1.809.841
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	674	10.836
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	674	10.836
Totale attivo	3.060.941	1.934.913
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	471.012	471.012
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	16.880	15.784
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	138.309	117.471
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	138.309	117.471
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	85.193	21.935
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	85.193	21.935
Totale patrimonio netto	711.394	626.202
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	-	-
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	33.607	29.263

NAVICELLI DI PISA SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.808	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	114.808	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.765.923	755.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	1.765.923	755.340
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	136.032	132.896
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	136.032	132.896
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.340	8.881
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	7.340	8.881
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	269.347	360.381
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	269.347	360.381
Totale debiti	2.293.450	1.257.498
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	22.490	21.950
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	22.490	21.950

NAVICELLI DI PISA SPA

Totale passivo	3.060.941	1.934.913
----------------	-----------	-----------

NAVICELLI DI PISA SPA

Conti d'ordine		
	2011-12-31	2010-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

NAVICELLI DI PISA SPA

Conto economico		
	2011-12-31	2010-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	729.490	633.781
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.681.361	1.192.868
altri	-	-
Totale altri ricavi e proventi	2.681.361	1.192.868
Totale valore della produzione	3.410.851	1.826.649
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	2.832.849	1.204.665
8) per godimento di beni di terzi	2.172	3.364
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	57.156	64.102
b) oneri sociali	17.566	17.912
c) trattamento di fine rapporto	4.418	4.239
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	79.140	86.253
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.877	3.218
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.320	11.959
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	19.197	15.177
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	90.751	202.932
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	153.443	189.268
Totale costi della produzione	3.177.552	1.701.659
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	233.299	124.990
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	2.853	3.196
Totale proventi diversi dai precedenti	2.853	3.196
Totale altri proventi finanziari	2.853	3.196

Bilancio al 31/12/2011

Pag. 8 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

NAVICELLI DI PISA SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	5.934	1.725
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.934	1.725
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-3.081	1.471
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	46.454	105.591
Totale proventi	46.454	105.591
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	74.471	89.239
Totale oneri	74.471	89.239
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-28.017	16.352
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	202.201	142.813
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	117.008	120.878
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	117.008	120.878
23) Utile (perdita) dell'esercizio	85.193	21.935

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

S.p.A. NAVICELLI DI PISA

Via della Darsena n. 3 - PISA
Capitale sociale Euro 471.011,52
Codice fiscale e numero di iscrizione: 0077160 050 9
Registro delle Imprese di Pisa
R.E.A. - C.C.I.A.A. di Pisa n. 81619

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2011

NOTA INTEGRATIVA

I - ASPETTI DI CARATTERE GENERALE

L'esposizione delle voci di bilancio segue lo schema indicato dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, rispettivamente, per lo stato patrimoniale ed il conto economico.

Le poste indicate in bilancio corrispondono ai valori desunti dalla contabilità.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli articoli 2423, 4° comma, e 2423-*bis*, 2° comma, del Codice Civile.

La società ha provveduto all'applicazione delle norme in materia di privacy e sicurezza sul lavoro.

II - CRITERI DI VALUTAZIONE

Le immobilizzazioni sono contabilizzate al costo di acquisto, comprensivo dei costi accessori, aumentato dei costi aventi effetto incrementativo.

Per i *beni materiali ed immateriali* si adotta una politica di ammortamento costante. Il coefficiente di ammortamento è calcolato tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione dei beni; i beni strumentali materiali di costo inferiore al milione sono interamente ammortizzati nell'esercizio di entrata in funzione. I valori iscritti in bilancio rappresentano il valore contabile al netto dei rispettivi fondi di ammortamento al 31.12.2011

Le *immobilizzazioni finanziarie* rappresentate da *partecipazioni* sono state valutate al costo di acquisto; i *crediti* compresi fra le immobilizzazioni sono stati valutati al valore nominale, corrispondente al valore di presunto realizzo.

I *crediti del circolante* sono stati indicati secondo il presumibile valore di realizzazione, indicando il valore nominale complessivo al netto dell'importo globalmente accantonato all'apposito fondo svalutazione. Gli accantonamenti dell'esercizio sono stati determinati

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

applicando le percentuali massime consentite dal legislatore fiscale, ritenute congrue a coprire le eventuali perdite.

Il bilancio è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di legge che lo disciplinano e dei principi contabili in vigore approvati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili.

III - STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

B.I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (CFR. PROSPETTO A)

B.I.2 - Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità: in bilancio risulta un saldo pari ad Euro 1.000,00.

B.I.4 – Concessioni, licenze, marchi e simili: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 6.198,41; costo storico per Euro 22.020,18 ammortizzati per un importo pari a Euro 15.821,77. Rappresentano il costo sostenuto per l'acquisto di software applicativo, software per contabilità, programmi vari di utilità e realizzazione del sito internet.

B.II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

B.II.4 - Altri beni: in bilancio al costo residuo da ammortizzare di Euro 45.406,41; costo storico di Euro 133.431,95 ammortizzati per un importo pari a Euro 88.025,54. Nel corso dell'esercizio sono stati acquistati nuovi beni strumentali per complessivi Euro 13.547,42.

B.II.5 – Immobilizzazioni in corso e acconti: il valore in bilancio di € 54.974,68 rappresenta il costo sostenuto per l'acquisto e la messa in sicurezza dell'imbarcazione Alga. La motonave è stata acquistata dalla società per utilizzarla come "laboratorio" per lo sviluppo dei progetti di ricerca.

B.III. - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

B.III.1 - Partecipazioni in altre imprese: corrispondono al valore della quota nella "Interporto A. Vespucci s.p.a.", rappresentata da 20 azioni di nominali Euro 516,46, per un totale nominale di € 10.329,20, oltre che dalla partecipazione al Consorzio Turistico per € 280,00.

La tabella esposta in calce riassume le caratteristiche fondamentali della Società Interporto, come richiesto dall'art. 2427, Cod. Civ. (Prospetto A).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

B.III.2 - Crediti verso altri:

Esercizio corrente:	1.608,04
Esercizio precedente:	1.118,04
Variazione:	490,00

Sono relativi a depositi cauzionali per utenze elettriche e telefoniche.

C - ATTIVO CIRCOLANTE

C.II.1 - Crediti Verso Clienti:

	Valore nominale	- Fondo svalutazio- ne	=Valore in Bilancio
Esercizio corrente:	1.623.155,21	407.972,59	1.215.182,62
Esercizio precedente:	1.741.072,78	317.221,32	1.423.851,46
Variazione:	-117.917,57	90.751,27	-208.668,84

Non sono presenti crediti con scadenza oltre l'esercizio.

I crediti verso clienti sono costituiti per € 1.073.955,11 da crediti ed € 549.200,10 da fatture da emettere.

La società ha ritenuto opportuno imputare all'esercizio un accantonamento al fondo svalutazione crediti per €. 90.751,27, di cui € 5.751,27 pari allo 0,5% dei crediti commerciali ed un ulteriore accantonamento di € 85.000,00 in via prudenziale per coprire eventuali perdite che dovessero verificarsi: il Fondo svalutazione, al 31.12.2011, ammonta ad € 407.972,59.

I crediti esposti in bilancio al lordo del fondo svalutazione sono pari ad Euro 1.623.155,21.

I crediti sono vantati quasi esclusivamente verso operatori della cantieristica per canoni di concessioni demaniali e verso gli enti locali per contributi da ricevere.

Fondo Svalutazione Crediti	
Ammontare all'inizio dell'esercizio	317.221,32
- Utilizzi	0
+ Accantonamenti	90.751,27
= Ammontare al termine dell'esercizio	407.972,59

C.II.4 bis - Crediti Tributari:

Esercizio corrente:	447.410,86
Esercizio precedente:	172.173,31
Variazione:	275.237,55

L'importo di € 447.410,86 si riferisce per € 1.363,24 a crediti per imposte relative agli esercizi 1982 e 1984, chieste a rimborso e i relativi interessi per Euro 3.972,03; per € 1.210,03 da ritenute d'acconto subite su interessi da conto corrente bancario; quanto al resto si riferiscono a IVA a credito (€ 320.185,00), imposte a credito (€ 814,56), acconto IRAP (€ 23.833,00) e IRES (€ 96.033,00).

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

C.II.5 - Crediti verso Altri:

Esercizio corrente:	337.382,92
Esercizio precedente:	36.007,18
Variazione:	301.375,74

L'importo è composto da Euro 11.900,00 per anticipi su TFR, € 315.194,93 da un credito verso la Regione Toscana per il Progetto APEA, € 1.171,23 da crediti verso fornitori ed € 1.480,00 da altri crediti.

C.IV - Disponibilità liquide:

	Depositi bancari e postali	Danaro e Valori in cassa
Esercizio corrente:	938.680,06	1.812,23
Esercizio precedente:	171.676,45	6.133,22
Variazione:	767.003,61	4.320,99

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. La posta "Depositi Bancari e Postali" esprime il saldo dei conti correnti attivi della società presso istituti di credito, tenuto conto degli interessi attivi e degli oneri di competenza dell'esercizio. Il saldo contabile coincide con gli estratti conto bancari al 31 dicembre 2011.

D - RATE E RISCONTI ATTIVI

Esercizio corrente:	674,25
Esercizio precedente:	10.836,36
Variazione:	10.162,11

I Risconti attivi (€ 674,25) sono relativi a costi per Canoni di assistenza e manutenzione fotocopiatrice per € 200,00 e ai canoni di licenza software per € 474,25

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

IV - STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

A - PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto è così rappresentato:

Patrimonio Netto	31.12.2010	Incrementi	Decrementi	31.12.2011
I.a - Capitale Sociale	471.011,52	0	0	471.011,52
I.b - Sottoscrizioni di capitale in corso	0	0	0	0
I. Capitale (totale)	471.011,52	0	0	471.011,52
IV. Riserva Legale	15.783,62	1.096,76	0	16.880,38
VII. Riserva Straordinaria	117.470,79	20.838,43	0	138.309,22
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	21.935,19	63.258,24	0	85.193,43
Totale Patrimonio Netto	626.201,12	85.193,43	0	711.394,55

I - Capitale: L'ammontare di Euro 471.011,52 è attualmente suddiviso in n. 912 azioni ordinarie di nominali Euro 516,46 ciascuna, interamente liberate.

IV - Riserva Legale: Aumentata di Euro 1.096,76 rispetto all'esercizio precedente, per effetto dell'accantonamento dell'utile dell'esercizio precedente. L'incremento risulta infatti pari al 5% (quota prescritta dalla legge) di tale utile.

VII - Riserva Straordinaria: l'incremento è dovuto all'accantonamento dell'utile dell'esercizio 2010.

IX - Utile (perdita) di esercizio: esprime un incremento di Euro 63.258,24 rispetto al risultato del precedente esercizio.

C - FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO PER LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo, ammontante a Euro 33.606,68, risulta aggiornato secondo la normativa vigente.

D - DEBITI

D.7 - Debiti verso fornitori:

Esercizio corrente:	1.765.923,04
Esercizio precedente:	755.341,18
Variazione:	1.010.581,86

L'importo di € 1.765.923,06 è formato da debiti verso fornitori per € 1.603.807,81, fatture da ricevere per € 161.755,75 e debiti verso clienti per € 359,48 (verso le Costruzioni Navali del Tirreno).

D.12 - Debiti Tributari:

Esercizio corrente:	136.032,10
Esercizio precedente:	132.896,06
Variazione:	3.136,06

L'importo di Euro 136.032,10 è costituito da ritenute di acconto Irpef operate su redditi di lavoro dipendente per Euro 1.532,52, per Euro 17.332,08 dalle ritenute di acconto Irpef

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

operate sui redditi di lavoro autonomo, per € 14,27 dall'addizionale regionale e da € 35,84 per l'imposta sostitutiva; è compreso inoltre l'ammontare del debito lordo per IRES ed IRAP di competenza dell'esercizio, rispettivamente per Euro 91.421,91 ed Euro 25.585,83.

D.13 - Debiti verso istituti previdenziali e di sicurezza sociale:

Esercizio corrente:	7.340,16
Esercizio precedente:	8.880,91
Variazione:	1.540,75

Rappresentano quanto dovuto al 31.12.2011 all'INPS.

D.14 - Altri debiti:

Esercizio corrente:	269.346,53
Esercizio precedente:	360.381,31
Variazione:	91.034,78

In tale voce sono rappresentati i seguenti debiti risultanti alla chiusura dell'esercizio: verso l'ENEL Energia Rinnovabile per Euro 33.618,76; verso il Comune di Pisa per finanziamenti per Euro 219.637,05; verso il Comune di Pisa per altre competenze Euro 2.000,00; verso il Comune di Pisa per il Centro Servizi Euro 1.672,75; verso gli amministratori per compensi per Euro 4001,05; verso l'Unione Nav, Interna per Euro 2.070,00; verso dipendenti per Euro 2.397,92; verso l'assicurazione Unipool per Euro 3.949,00.

E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Esercizio corrente:	22.308,27
Esercizio precedente:	21.950,08
Variazione:	358,19

I risconti passivi € 22.308,27 si riferiscono per Euro 196.50 alla licenza concessa a Tito Neri per il transito nel canale dei Navicelli dei rimorchiatori ed il restante alle concessioni demaniali.

Il rateo passivo (Euro 181,43) è relativo alla polizza di assicurazione Unipool.

V - CONTO ECONOMICO

A - VALORE DELLA PRODUZIONE (EURO 3.410.851)

1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni

Il totale dei ricavi di competenza dell'esercizio ammonta a Euro 729.489,60 contro Euro 633.780,67 dell'anno precedente e sono costituiti dai canoni di concessione demaniale.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
Registro delle Imprese di Pisa e
cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

5 - Altri Ricavi e Proventi

La voce comprende riaddebito costi per servizi manutenzione ponti per Euro 129.125,50, riaddebito costi per servizi manutenzione canale per Euro 1.475.750,24, contributo Regionale per funzioni Euro 315.194,93, ricavi per servizi vari per Euro 32.652,99, ricavi vari e abbuoni per Euro 9.537,81. I ricavi relativi ai contributi regionali 2011 ammontano ad Euro 316.771,55; tra i restanti ricavi figurano Euro 637,01 per servizi vari; Euro 1.782,50 per recupero danni da terzi; Euro 16.885,60 dal progetto Penta; Euro 49.028,92 dal progetto MISTRAL; Euro 57.293,38 per contributi per la partecipazione alle fiere nazionali ed internazionali; Euro 7.050,00 per il progetto SERENA; Euro 1.052,24 per Progetto Navicelli Verso l'Eccellenza, Euro 41.890,28 per il progetto So Main, Euro 59.900,82 per il progetto Innautic, Euro 17.007,66 per il progetto Cento, Euro 78.798,73 per riaddebito della quota parte dei costi non finanziati del progetto Apea ed Euro 71.001,19 per il progetto Smart Grid.

B - COSTI DELLA PRODUZIONE (EURO 3.177.552)

7 - Per Servizi

L'importo di Euro 2.832.849,09 è costituito per Euro 1.698.573,85 dai costi sostenuti a fronte di prestazioni per opere e servizi portuali e, per la differenza (Euro 1.134.275,24) da spese per servizi ricevuti, dettagliati nel "prospetto C".

Nei costi per servizi rientrano anche tutti i costi sostenuti per i progetti che troviamo dettagliati nel prospetto C.

8 - Per Godimento Beni di Terzi

Nell'esercizio sono state sostenute le seguenti spese per godimento beni di terzi: Manutenzione su beni di terzi € 1.572,00 e canoni di noleggio per € 600,00.

9 - Per il personale

Il personale dipendente è composto di n. 2 impiegati al 31.12.2011. L'importo di Euro 79.139,72 rappresenta il relativo costo complessivo per salari, contributi e quota TFR, di

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

competenza dell'esercizio.

10 - Ammortamenti e svalutazioni

Si rinvia al commento delle relative voci dell'attivo.

14 - Oneri diversi di gestione

L'importo globale ammonta a Euro 153.443,38; tra le voci più significative, si ricordano le spese di cancelleria e stampati (Euro 12.167,20), le spese per la partecipazione al Salone Nautico di Genova (Euro 48.451,49), al Salone di Carrara (Euro 11.999,72), le spese per rimborsi chilometrici (Euro 16.520,96) e le spese varie non deducibili (Euro 5.679,13). Per il dettaglio analitico si rinvia comunque al Prospetto D.

C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI (EURO -3.081)

16 - Altri Proventi Finanziari

L'importo di Euro 2.852,82 rappresenta l'ammontare degli interessi maturati su conti correnti attivi intrattenuti con istituti di credito (Prospetto F).

17 - Interessi e altri oneri finanziari

La posta (Euro 5.933,83) esprime i costi per interessi e spese accessorie relativi ai conti correnti bancari intestati alla Società.

E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (EURO -28.016)

La posta straordinaria attiva di Euro 46.454,48 si riferisce a concessioni pregresse mai fatturate per circa Euro 42.000 ed i restanti Euro 4.000 circa si riferiscono a quote parti di progetti.

La posta straordinaria passiva di € 74.470,88 si riferisce per Euro 62.000 a canoni di concessione fatturati negli esercizi precedenti al cantiere Fashion Yacht ma non dovuti, per Euro 7.000 ad oneri per aperture straordinarie dei ponti mobili ed i restanti Euro 5.000 circa ad oneri veri pregressi.

22 - IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO (EURO 117.008)

La determinazione del carico fiscale scaturisce dai seguenti prospetti:

IRES	Imponibili	Imposta
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	202.201,17	
+ DIFFERENZE TEMPORANEE DEDUCIBILI IN ESERCIZI SUCCESSIVI:		
- INVERSIONE DELLE DIFFERENZE TEMPORANEE DA ESERCIZI PRECEDENTI:		

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:		
Spese telefoniche indeducibili	1.222,97	
Spese varie non deducibili	5.679,13	
Manutenzioni non deducibili	14.205,83	
Accantonamento rischi non deducibile	85.000,00	
Quota non deducibile di pedaggi autostradali	384,87	
Spese di rappresentanza non inerenti	622,00	
Spese per telefoni cellulari	28,20	
Quota non deducibile per rimborsi chilometrici	9.912,58	
Sanzioni amministrative	1,95	
Deducibilità IRAP 10%	-2.383,30	
Altre spese indeducibili	567,90	
= IMPONIBILE FISCALE	332.443,30	
SOGGETTO AD ALIQUOTA DEL 27,50%	332.443,30	
IMPOSTA CORRENTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO		91.421,91
+/- VARIAZIONI PER IMPOSTE ANTICIPATE		0
IMPOSTA DI COMPETENZA		91.421,91

IRAP	Imponibili	Imposta
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	233.298,58	
+/- DIFFERENZE CHE NON SI RIVERSERANNO IN ESERCIZI SUCCESSIVI:	0	
Costi del personale	79.139,72	
Compensi Amministratori	46.089,26	
Oneri accessori su lav. Autonomi	22.793,73	
Accantonamento Svalutazione Crediti	5.751,27	
Spese indetraibili	6.247,03	
Quota acc. Sval crediti non deducibile	85.000,00	
Oneri deducibili (INAIL)	-1.003,52	
Prestazioni occasionali	11.858,05	
Collaborazioni	166.872,80	
= IMPONIBILE FISCALE	656.046,92	
IMPOSTA CORRENTE E DI COMPETENZA (3,90%)		25.585,83

26 - UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO (EURO 85.193)

Si propone la destinazione di Euro 4.259,67 a riserva legale e di Euro 80.933,76 a riserva straordinaria, rinviandosi comunque alla relazione sulla gestione e alle determinazioni dell'assemblea.

Prospetto A)

DENOMINAZIONE	QUOTA NOMINALE
Interporto Amerigo Vespucci S.p.A.	€ 10.329,14
Consorzio Turistico	€ 280,00

Prospetto B)

PROSPETTO C) - TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO DIPENDENTE	
Fondo di accantonamento al termine dell'esercizio precedente	29.262,52
- Utilizzi Esercizio Corrente	0
+ Accantonamento Esercizio Corrente	4.344,16
= FONDO T.F.R. AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	33.606,68

L'accantonamento di esercizio evidenziato nel prospetto è al netto della ritenuta per imposta sostitutiva.

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

PROSPETTO C) – SPESE PER SERVIZI

Servizi (Voce n. 7)

	2010	2011
Servizi manutenzione ponti	158.566,00	33.679,00
Servizi man. Canale scavo s	101.225,99	53.862,08
Servizi man. Banchine e arredi portuali	326.620,41	85.404,90
Costi manovra ponti mobi.	54.878,63	4.917,93
Sist.ne Amb.le Funz.le Canale	0,00	1.470.862,24
Servizio apertura ponti mobili	0,00	738,50
Servizio manovra ponti mobi.	0,00	49.109,20
Spese di Energia Elettrica	22.348,08	6.220,45
Spese Telefoniche	5.716,49	6.114,87
Spese Postali	1.289,86	1.043,70
Spese varie documentate	4.059,97	7.840,81
Spese di Riscaldamento	6.195,94	5.659,18
Manutenzioni e Riparazioni	3.287,50	8.992,50
Costo per manutenzione tra	9.364,97	2.983,66
Canoni di Manutenzione	611,21	0,00
Spese per Pulizie Uffici	12.570,00	12.649,21
Consulenze	1.500,00	38.655,52
Consulenze tecniche e sicurezza	29.396,99	20.970,50
Consulenze Amministrative e Gestionali	38.377,70	49.199,60
Oneri Accessori su lav. Aut.	25.510,96	22.793,73
Prestazioni occasionali	0,00	11.858,05
Spese Legali e Notarili	38.414,74	72.902,88
Consulenze legali	270,00	0,00
Corsi di formazione	14.420,00	807,20
Assicurazioni	7.982,07	12.525,81
Spese di Pubblicità	1.849,98	4.572,00
marketing	16.000,00	22.806,66
pubblicità yln	2.000,00	496,70
marketing yln	3.436,33	0,00
costi vari yln	10.922,07	6.830,35
Cprsi di Formazione YLN	3.450,00	0,00
collaborazioni co. Yln	117.118,80	166.872,80
Progetto Penta	0,00	8.875,00
Progetto APEA2020	44.841,40	393.993,66
Progetto Smart Grid	3.735,00	13.330,00
Progetto PIN	7.500,00	0,00
Progetto CENTO	1.500,00	3.179,91
Progetto pilota Best	0,00	5.400,00
Progetto Serena	0,00	1.155,72
Progetto ECO INNOVATION	750,00	0,00
Progetto Marco Polo	60,00	0,00
Progetto So Main	35.090,00	32.620,00
Progetto Mistral	1.250,00	90.015,00
Telefoni cellulari	0,00	141,02
Spese Idriche	2.855,52	2.424,69
Servizi di terzi	6.930,00	4.059,00
Costo per Manutenzioni tra	0,00	11.650,00
Emolumenti Ad Amministratori	4.830,00	5.390,00
Emolumenti A Sindaci	29.438,39	29.545,80
Emolumenti Vice Presidente	6.199,92	6.199,26
Emolumenti Presidente C.d'A.	34.500,00	34.500,00
Sorveglianza	7.800,00	9.000,00
TOTALE	342.057,41	2.832.849,09

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

PROSPETTO D) –ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Oneri Diversi (Voce n. 14)

	2010	2011
Spese varie indeducibili YLN	21,98	7,90
Spese Varie non Documentate	6.134,66	5.679,13
Omaggi	4.325,00	2.786,50
Quote associative U.N.I.I.	2.070,00	0,00
Contributo CNA	0,00	500,00
Spese per fiere	0,00	1.900,00
Spese per pubblicazioni	7.829,32	0,00
Osp. Clienti vitto e alloggio	497,64	0,00
Spese di rappresentanza vitto e alloggio	5.153,48	6.705,16
Spese di rappresentanza non inerenti		622,00
Spese trasf. Con rimb. Analitico	3.863,10	5.425,78
Rimborsi chilometrici	17.195,79	16.520,96
Pedaggio atostradale	714,44	641,45
Spese di viaggio	511,22	4.293,39
Contributo La Compagnia dello Stile P	500,00	500,00
Quota associativa APSEA	0,00	200,00
Club UNESCO Pisa	500,00	1.000,00
Maestri del Lavoro	500,00	0,00
Fiera Grosseto	8.650,16	0,00
Parco Libri	3.000,00	0,00
La navigazione verso l'eccellenza	10.935,50	0,00
Contr. I luoghi del cuore	3.500,00	0,00
Navicelli news	2.397,00	5.355,00
Life 2020	2.000,00	0,00
Giugno Pisano	500,00	0,00
Spese nomina CTU	895,56	0,00
Fiera Milano	4.869,57	0,00
Fiera Miami	0,00	6.065,44
Fiera Brasile	0,00	7.555,44
Cont. Cons. uni. Ing.	1.000,00	0,00
Evento incoming delegazione gov.	3.920,00	0,00
S. Gobain manovra sbarco	6.758,00	0,00
Servizi di terzi per eventi	3.000,00	0,00
Istituto Fascetti	500,00	0,00
Società Corale Pisana	500,00	0,00
Spese gara canottaggio	0,00	2.102,12
Salone Nautica di Genova	49.733,05	48.451,49
Festa di Primavera	0,00	127,75
Fiera Dubai	0,00	4.292,60
Movimento Teatrodanza	0,00	500,00
Contributo A.R.N.O.	0,00	500,00
Amici dei Musei Pisani	1.000,00	0,00
Fiera Seatec Carrara	17.316,24	11.999,72
Allestimento mostre	1.570,00	0,00
Spese generali	46,50	0,00
Quota associativa ASSONAT	0,00	1.000,00
Cancelleria e stampati mat.	12.983,46	12.167,20
Spese per Giornali e Riviste	1.451,40	1.274,10
Spese per Marche	383,60	1.904,47
Barca Algha	600,00	0,00
Contributo eventi utili	0,00	50,00
Addizionale Provinciale	0,00	139,94
spese indetraibili	0,00	560,00
Bollo e Registro	0,00	368,00
T. concessioni governative	510,00	150,00

S.P.A. NAVICELLI DI PISA
 Registro delle Imprese di Pisa e
 cod. fiscale n. 0077160 050 9

Bilancio al 31.12.2011

Sanzioni Amministrative	7,50	1,95
Altre imposte e tasse	425,49	0,00
Diritti di segreteria vari	0,00	1.286,21
Tasse comunali	267,30	0,00
Tasse C.C.I.A.A.	723,87	764,87
Arrotondamenti Passivi	7,25	44,81
TOTALE	189.268,08	153.443,38

PROSPETTO F) – PROVENTI FINANZIARI	
DESCRIZIONE	IMPORTO
1 - Interessi maturati su c/c bancari	2.852,82
2 - Interessi su titoli	0
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	2.852,82

PISA, 26 MARZO 2012

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

F.TO GIOVANDOMENICO CARIDI (*Presidente*)

F.TO MARCO MAGNAROSA (*Vice Presidente*)

F.TO WALTER TAMBURINI (*Consigliere*)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

VERBALE N. 76 DEL 29 MAGGIO 2012 – ORE 12.00

ASSEMBLEA ORDINARIA – 2^ CONVOCAZIONE

Il giorno 29 Maggio 2012 alle ore 12.00, presso la sede sociale in Pisa – Via della Darsena n. 3 – si riunisce, in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima convocazione del giorno 30 Aprile 2012, l'Assemblea della Società in seduta ordinaria, a seguito di convocazione inviata con posta raccomandata A.R. del 22 Aprile 2011 a norma dell'art. 8 dello Statuto Societario, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2011;
2. Approvazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2011 e della Relazione del Consiglio di Amministrazione sulla gestione – Deliberazioni relative;
3. Determinazione dei compensi per Amministratori e Sindaci.

sono presenti i Signori azionisti:

Comune di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dal Dr. Giovanni Viale;

Provincia di Pisa, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dal Dr. Maurizio Missoni;

Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura, socio intestatario di n. 304 azioni ordinarie, rappresentato dalla Dr Giuseppe Barsotti;

Sono così complessivamente rappresentate n. 912 azioni, costituenti l'intero capitale sociale, pari quindi al 100,00 %.

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti: il Presidente Ing. Giovandomenico Caridi, il Vice Presidente Ing. Marco Magnarosa, il Consigliere Dr. Valter Tamburini.

Per il Collegio Sindacale sono presenti il Dr. Claudio Bartali, Presidente del Collegio Sindacale, il Dr. Giacomo Orazzini, Sindaco effettivo ed il Dr. Luciano Bachi, Sindaco effettivo.

Assume la Presidenza, ai sensi dell'art. 17 dello Statuto, l'Ing. Giovandomenico Caridi, Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente, presa visione e cognizione del verbale di deposito dei titoli azionari e delle azioni oggi rappresentate, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno. Il Presidente con il consenso di tutti i Soci chiama l'Avv. Ilaria Lotti, consulente della Società, a svolgere le funzioni di Segretario.

1)- Relazione del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2011;

Il Presidente dà lettura della relazione gestionale del Bilancio chiuso al 31.12.2011, commentando i fatti salienti dell'esercizio 2011 e quelli di apertura dell'esercizio 2012.

Il Presidente passa a questo punto a presentare il Bilancio economico e patrimoniale della Società che chiude con utile netto pari ad € 85.193,00.

Il Presidente mette in evidenza il mantenimento nel 2011 degli equilibri economici raggiunti fra i contenuti costi dei servizi sviluppati dalla Società ed i ricavi correlati.

Le manutenzioni del Canale e della Darsena hanno trovato copertura con i fondi regionali.

Il Presidente presenta anche la proposta di destinazione dell'utile pari ad € 4.260,00 a riserva legale e ad € 80.933,00 a riserva straordinaria.

Il Presidente informa l'Assemblea degli Azionisti in merito alla situazione della società CM., che fu Fashion Yacht Italia S.r.l., precisando che il credito vantato dalla nostra Società verso la società CM è garantito quasi per l'intero importo con cambiale ipotecaria di primo grado trascritta su immobili, ed è già stata inoltrata l'azione esecutiva sugli stessi beni per il recupero del credito. La società Ecology Group ha sottoscritto un contratto con CM, nell'ambito del quale la medesima Ecology si è impegnata a condurre in affitto l'azienda di CM, con successivo obbligo di acquisto della stessa. Tale contratto prevede altresì che le somme che verranno corrisposte da Ecology a titolo di canone d'affitto dovranno essere principalmente destinate al pagamento di quanto dovuto alla Navicelli relativamente ai canoni di concessione demaniale scaduti e da scadere. Il predetto contratto è stato autorizzato dal G.D., in ossequio a quanto previsto dalla procedura di concordato preventivo cui è attualmente sottoposta CM. Ad oggi i canoni di concessione demaniale sono stati puntualmente pagati.

Il Presidente si ritiene soddisfatto delle attività svolte dal Centro Servizi Yachting Lab Navicelli, anche per l'anno 2011 sono stati presentati numerosi progetti finanziati dalla Regione Toscana e dalla Comunità Europea.

A questo punto il Dr. Claudio Bartali per il Collegio Sindacale, dà lettura della relazione del Collegio stesso al bilancio della Società chiuso al 31.12.2011.

2)- Approvazione del Bilancio chiuso al 31 Dicembre 2011 e della Relazione del Consiglio di Amministrazione – Deliberazioni relative.

L'Assemblea degli Azionisti, presa visione e cognizione del Bilancio chiuso al 31.12.2011, della nota integrativa e degli altri elaborati al Bilancio nonché della relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e della relazione del Collegio Sindacale, all'unanimità delibera di approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2011, la Relazione gestionale del Consiglio di Amministrazione e di destinare l'utile d'esercizio pari ad € 4.260,00 a riserva legale e ad € 80.933,00 a riserva straordinaria.

Prende la parola il Dr Giuseppe Barsotti per la C.C.I.A.A. di Pisa il quale esprime un sincero ringraziamento a tutti i membri del Consiglio di Amministrazione ed in particolare al Presidente per tutte le attività fin qui proficuamente svolte, nonostante la crisi economica in atto.

Interviene il Dr. Maurizio Missoni per la Provincia di Pisa, il quale si complimenta per la positiva gestione della Società ed in particolare per la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, per le numerose iniziative organizzate finalizzate anche alla promozione dell'area della cantieristica dei Navicelli.

Conclude l'assessore del Comune di Pisa, il Dr Viale il quale manifesta la piena soddisfazione per i risultati ottenuti dal Consiglio di Amministrazione e dal Presidente nella gestione della Società.

Il Dr. Viale tiene ad evidenziare con piacere che anche la gestione della nuova struttura Yachting Lab Navicelli, ha dato dei risultati positivi, sia per le iniziative intraprese e per il supporto in termini di servizi che intende offrire all'area della nautica pisana.

3)- Determinazioni dei compensi.

Il Presidente rende edotti i presenti che i compensi a suo tempo stabiliti per i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale erano i seguenti:

- al Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 12.500,00 per la carica di Presidente ed un compenso annuo di €uro 22.000,00 per la funzione di Amministratore Delegato;
- al Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, un compenso annuo pari ad Euro 6.200,00;
- a ciascun Consigliere, un gettone di presenza per le adunanze del Consiglio pari ad Euro 70,00;
- ai membri del Collegio Sindacale il compenso previsto dalla tariffa Professionale dei Dottori Commercialisti determinato sulla base del valore massimo.

Al termine l'Assemblea degli Azionisti all'unanimità delibera di approvare per i membri del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale i compensi sopra esposti.

Alle ore 13,30 esauriti tutti gli argomenti da trattare, la seduta si conclude.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

(F.to Avv. Ilaria Lotti)

(F.to Ing. Giovandomenico Caridi)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

RELAZIONE GESTIONALE SULL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2011

Signori Azionisti,

l'esercizio societario chiuso al 31 Dicembre 2011 è stato caratterizzato dal proseguimento dei lavori per la grande cantieristica da diporto, nonostante che la crisi economica abbia colpito inevitabilmente anche il settore della nautica.

I Soci hanno consolidato il rapporto con la Società, mediante la sottoscrizione dei contratti di servizio e con la costituzione del Comitato di Controllo.

Nel mese di Marzo è stato sottoscritto il contratto di Servizio con il Comune di Pisa, avente ad oggetto la disciplina delle attività di gestione e manutenzione del Canale dei Navicelli, il rilascio delle concessioni demaniali, la gestione degli immobili sulle aree di pertinenza demaniale del canale ed aree pertinenti, effettuazioni di attività di ricerca nei settori di competenza.

A seguire è stato sottoscritto il Contratto di Servizio con la Camera di Commercio di Pisa, avente ad oggetto la promozione delle imprese pisane della filiera della nautica attraverso una serie di iniziative nazionali ed internazionali, quali la realizzazione di missioni e gestione dei relativi aspetti logistico-organizzativi.

La Provincia di Pisa ha sottoscritto il Contratto di Servizio con la Società, avente ad oggetto la gestione del Progetto Transfrontaliero SE.RE.NA, oltre alla organizzazione ed erogazione di corsi di formazione finanziati per il comparto della nautica.

Le attività di dragaggio del Canale dei Navicelli nei tratti più critici sono state eseguite e completate nel corso dell'anno 2011.

Al fine di garantire il dragaggio del Canale, il giorno 17 Gennaio 2011 il Presidente, insieme all'ufficio tecnico del Comune di Pisa hanno avuto una riunione in Regione Toscana, in seguito alla quale è emerso che la Regione Toscana ha stanziato Euro 2.400.000,00 per la sistemazione delle palancole e per il dragaggio del canale, oltre al contributo economico che annualmente viene conferito al Comune di Pisa e poi trasferito alla Società per la gestione del Canale.

I lavori di dragaggio del Canale affidati alla società Sales S.p.A. sono terminati nel mese di Febbraio 2011, anche se rispetto ai tempi stabiliti inizialmente sono state necessarie due proroghe, determinati dalla necessità di procedere con la sistemazione ambientale e funzionale della Vasca n. 1 e n. 2 per la successiva installazione dell'impianto di fitodepurazione. A tale scopo è stato sottoscritto il IV atto integrativo con la società SALES S.p.A. avente ad oggetto "La sistemazione

ambientale e funzionale del Canale dei Navicelli – Impianto di trattamento acque di dragaggio”.

Riguardo al contratto sottoscritto con la società ITALPROGETTI S.p.A., aggiudicataria della gara di appalto per la realizzazione dell'impianto di fitodepurazione, è stato sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto, reso necessario dalla realizzazione di alcuni impianti elettrici, per un importo di spesa pari ad Euro 15.850,00.

I lavori di dragaggio nei tratti più critici, sono stati realizzati dalla società TESECO S.p.A. e terminati nel mese di agosto 2011. La navigabilità del Canale è stata appurata il giorno 27/05/2011 in occasione del sopralluogo sul Canale effettuata dai tecnici incaricati ed istituzioni locali (Sindaco di Pisa, Presidente della Provincia e dirigenti degli enti dei soci).

Sono proseguiti nel 2011 i lavori per il miglioramento funzionale dell'area della Daresena di Pisa. In particolare con Ottenimento del finanziamento APEA 2020 da Parte della Regione Toscana e successivi bandi di gara pubblici assegnati alle imprese IES di Berti Romolo S.r.l.; Toscana Energia Green, sono in corso di esecuzione:

- Asse stradale;
- Impianti di fognature;
- Impianti acqua e gas;
- Pista ciclabile con separazione a verde;
- Marciapede;
- Sistema di raccolta acque piovane;
- Software per il risparmio energetico;
- Impianto micro-eolico.

Tali lavori si aggiungono a quelli completati nel 2010 che hanno visto realizzato una pensilina fotovoltaica di 20 KW ed una barriera antirumore con fotovoltaico integrato di 5 KW, su cui abbiamo avuto regolare concessione in rete e contributo ventennale dal GSE.

Nel corso dell'anno 2011 sono state rinnovate le concessioni demaniali in scadenza, in particolare riguardo al cantiere Pisa Superyacht S.r.l. è stato sottoscritto l'atto di anticipata occupazione delle aree di pertinenza del cantiere Pisa Superyacht S.r.l., in

attesa del perfezionamento della procedura di acquisizione al Demanio dello Stato delle stesse aree. Tale passaggio ha reso possibile la richiesta di pagamento del canone di concessione demaniale dall'anno 2009, precisamente dalla data di invio della lettera con la quale la SALT manifestava la volontà di conferire tali aree di pertinenza del cantiere Pisa Superyacht S.r.l. al Demanio dello Stato.

La crisi economica che aveva colpito inevitabilmente il cantiere Fashion Yacht Italia Srl (Cantiere C.M. Srl) già nell'anno 2010, si è consolidata nell'anno 2011 quando nel mese di Gennaio è pervenuta la comunicazione ufficiale della presentazione del Concordato Preventivo. In parallelo ha avuto prosecuzione l'attività esecutiva per il recupero del credito vantato dalla Società nei confronti del cantiere FYI (CM): le cambiali rilasciate a garanzia sono state consegnate al Prof. Avv. Francesco Barachini, il quale ha provveduto ad avviare l'azione esecutiva tesa al recupero delle somme ancora dovute dalla stessa società.

Il Presidente ha incontrato nel mese di Febbraio la dott.ssa Francesca Delli, Commissario del Concordato CM, la quale ha chiesto alla Società la concessione di una ulteriore proroga al fine di consentire la definizione delle trattative in corso per la cessione del ramo di azienda. Nel mese di Aprile, giunge comunicazione che la società Consorzio Ecology Group ha manifestato la volontà di acquistare il ramo d'azienda, con richiesta di subentro nella concessione demaniale rilasciata al cantiere CM.

La Società ha autorizzato tale subentro a condizione che : a) la Ecology presenti il Piano industriale; b) la Ecology effettui il pagamento di quanto dovuto alla Navicelli relativamente ai canoni di concessione demaniale scaduti e a scadere; c) la Ecology presti idonea fideiussione bancaria a garanzia del pagamento dei canoni; d) la società può rilasciare il provvedimento *ex art. 45-bis* cod. nav., che autorizzi ad acquisire la immediata disponibilità delle aree oggetto della concessione demaniale di CM, in attesa che possano verificarsi le condizioni per un subentro di Ecology nella titolarità della concessione demaniale, ma quest'ultima non potrà a sua volta

autorizzare il subentro di terzi; e) qualora la Ecology non provveda al pagamento di un solo canone di concessione verrà revocato immediatamente l'atto di concessione. Tali condizioni sono state soddisfatte e nel corso dell'anno i pagamenti sono stati regolarmente eseguiti alle scadenze prestabilite.

La crisi economica ha continuato anche per il 2011 ad interessare anche la società Cantieri di Pisa, con gravi ripercussioni sui dipendenti dell'azienda da mesi in Cassa Integrazione. Nel corso dell'anno ci sono state numerose manifestazioni di interesse da parti di importanti imprenditori ma senza alcun esito definitivo.

I canoni della concessione demaniale sono stati puntualmente pagati dalla titolare della concessione demaniale e precisamente dalla società Cantieri di Pisa Porta a Mare S.r.l.

La Società ha partecipato ad iniziative internazionali in particolare, il Presidente ha partecipato alla fiera Cruise Shipping 14-17 Marzo 2011 tenutasi a Miami, con importanti rapporti con tour operator internazionali per il settore crocieristico.

La Società ha partecipato all'iniziativa tenutasi nei giorni 10-18 Settembre 2011 II° Mostra Mercato della Nautica Pisana, con partecipazione insieme alle istituzioni locali sul tema delle Vie d'acqua.

La Società come gli anni passati, ha partecipato al Salone Nautico di Genova dal giorno 1-9 Ottobre 2011, con l'allestimento dello Stand migliorato ed arricchito di contenuti. Inoltre nei giorni 3 e 4 Ottobre 2011 si sono tenuti due seminari organizzati dalla Società, in particolare: il giorno 3 ottobre con operatori di UNII e di settore della Nautica ed il giorno 4 Ottobre hanno partecipato anche il Sindaco di Pisa, il Presidente della Provincia di Pisa ed il Presidente della CCIA di Pisa.

La sede del Centro servizi, come già avvenuto negli anni precedenti ha ospitato mostre di arte ed iniziative culturali: nel mese di febbraio la mostra del Prof. Fascetti, nel mese di Marzo una mostra collettiva di autori isani, nel mese di aprile mostra di sculture di Marilinda Bria, nel mese di Maggio mostra fotografica, nel mese di luglio

mostra di artisti del vetro della Provincia di Pisa, il giorno 23 Settembre 2011 si è tenuto il convegno: "Fare Impresa e Banca alla luce di Basilea 3"; il giorno 07 Ottobre 2011 è stata inaugurata la mostra d'arte di Daniela Maxia con lettura di poesie alle ore 18.00; nel mese di ottobre la mostra di Cristina Parruccini e il 21 Ottobre 2011 ore 18.00 si è tenuta la presentazione di un libro contro la mafia; il giorno 09 Ottobre 2011 si è svolta, come ogni anno, la bicicletтата sul Canale; il giorno 21 Ottobre 2011 è stato organizzato il convegno avente ad oggetto la presentazione delle opere di Gianni Palagonia. Il giorno 24 Novembre 2011 si è tenuta l'iniziativa "Reti di imprese e finanza agevolata : ricetta anticrisi per le PMI del territorio pisano" ed il giorno 25 Novembre 2011 alle ore 17,30 è stata organizzata la presentazione del libro di LOCUS "Golena D'Arno", infine nel mese di dicembre la mostra dell'artista pisano Giovanni Bilo.

Il Centro Servizi Yachting Lab Navicelli nel corso dell'anno 2011 ha partecipato a numerosi progetti finanziati, collaborando anche con gli altri centri servizi toscani.

Nel mese di Aprile sono stati presentati dei progetti per il comparto del mobile e precisamente: il progetto CENTO, con un impegno di spesa per la Società di circa Euro 20.300,00, garantito impiegando il personale dipendente; per il comparto della nautica, con la presentazione del progetto PENTA con un impegno di spesa per la Società, nel triennio pari ad Euro 80.000,00 all'anno.

PERSONALE

Nell'esercizio 2011 l'organico della Società è stato mantenuto minimo con due unità in forza a tempo indeterminato, una di segreteria, una di amministrazione. Inoltre sono stati sottoscritti contratti di assunzione a tempo determinato della durata di 24 mesi e contratti di collaborazione a copertura delle esigenze lavorative del Centro Servizi Yachting Lab Navicelli.

Per consolidare la capacità operativa in funzione delle prospettive di crescita e di sviluppo, e sempre in uno spirito di efficienza e di economicità di intervento, si è continuato a fare ricorso a prestazioni esterne per le attività tecniche, gestionali e legali.

E' stato conferito all'Ing. Gaetano Petrizzo l'incarico di Responsabile della Sicurezza della Società per l'anno 2011.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA AL 31.12.2011

L'Esercizio 2012 riparte con importanti questioni economiche in particolare la questione del cantiere FYI (CM).

Nel mese di Gennaio il Presidente ha ricevuto la comunicazione dal Commissario, che la società Ecology Group ha disdetto il contratto di locazione con la società Fashion Yacht e che i canoni di concessione pagati, sono stati sostenuti interamente dalla Curatela.

La Società attende di conoscere le intenzioni del Commissario, altrimenti sarà costretta a revocare l'autorizzazione al subentro nella concessione FYI (CM), a suo tempo rilasciata in favore della società Ecology Group.

Nel mese di Marzo 2012 la società Basento S.r.l., ha presentato alla Società la richiesta di sottoscrivere la concessione demaniale avente ad oggetto l'immobile sito a San Piero a Grado. La Società ha sottoscritto una concessione demaniale come richiesto in favore della società Basento s.r.l., con durata annuale e rinnovabile.

Nel mese di Marzo è stato richiesto alla Società di partecipare, in qualità di partner operativo al progetto per lo svolgimento di attività di ricerca scientifica e tecnologica nella disciplina delle Scienze Naturali denominato Bio.Res.Nova, proposto dal dipartimento di Biologia dell'Università di Pisa in partenariato con TESECO S.p.A. in riferimento al Bando di ricerca 2011 della Fondazione Cassa di Risparmio di Pisa.

Con l'anno nuovo hanno ripreso le iniziative internazionali, la prima missione si è tenuta dal 12-16 di Marzo 2012 a Dubai ed in contemporanea a Vienna, a seguire nel mese di Aprile a Shangai.

Domenica 22 gennaio 2012 si è tenuta la Gara di canottaggio presso l'area demaniale della SpA Navicelli di Pisa, alla quale hanno partecipato in numerosi.

Con questa relazione gestionale al Bilancio chiuso al 31.12.2011 il Consiglio di Amministrazione della Società, ringrazia gli azionisti per la fiducia fino

ad oggi ricevuta ed essendo ben a conoscenza degli sviluppi in corso sull'area dei Navicelli, formula i migliori auspici di un successo che risponda alle importanti attese della comunità pisana.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO AL 31.12.2011

Il Bilancio al 31.12.2011 chiude con l'utile netto di € 85.193,00 che si propone di destinare: quanto ad € 4.260,00 a riserva legale e ad € 80.933,00 a riserva straordinaria, riservandosi comunque alle decisioni dell'assemblea.

Pisa, 26 Marzo 2012

F.to Giovandomenico Caridi

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA

SOCIETA' NAVICELLI DI PISA S.P.A.

PISA (PI) VIA DARSENA N. 3/5

CAPITALE SOCIALE € 471.011,52

REGISTRO IMPRESE DI PISA N. 00771600509

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO AL
31/12/2011 AI SENSI DELL'ART. 2409-bis DEL CODICE CIVILE E
DELL'ART. 14, 1° comma, lett. a) DEL D.LGS. DEL 27/01/2010 N. 39**

Signori Azionisti,

premesse che nella Vostra società al Collegio sindacale è stato attribuito sia l'attività di vigilanza amministrativa sia la funzione di revisione legale dei conti, in adempimento tanto dell'art. 2409-bis, quanto dell'art. 2429, c. 2 del Codice Civile, diamo conto del nostro operato per l'esercizio che termina al 31/12/2011.

**ATTIVITA di REVISIONE LEGALE - art. 2409 –bis codice civile, art. 14
del D. Lgs. del 27/01/2010 n. 39.**

1) Paragrafo introduttivo:

Il Vostro Consiglio di Amministrazione ha messo a disposizione il bilancio con la relazione sulla gestione.

L'esercizio di cui trattasi è riferito al periodo che va dal 01/01/2011 al 31/12/2011.

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società chiuso al 31/12/2011, ai sensi dell'art. 2409-bis e dell'art. 14 del D. Lgs. Del 27/01/2010 n. 39, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità relativa all'espressione del giudizio professionale sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

**2) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei
principi di revisione osservati:**

Le risultanze del bilancio si compendiano nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE

- ATTIVO € 3.060.941

- PASSIVO	€ 2.349.547
- PATRIMONIO	€ 711.395
CONTO ECONOMICO	
- Valore della produzione	€ 3.410.851
- Costi della produzione	€ 3.177.552-
- DIFFERENZA	€ 233.299
- Proventi e oneri finanziari	€ 3.081-
- Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0
- Proventi e oneri straordinari	€ 28.016-
- RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 202.201
- Imposte sul reddito di esercizio	€ 117.008-
- UTILE DELL'ESERCIZIO	€ 85.193

L'esame sul bilancio è stato condotto ispirandosi alle tecniche previste dai principi di revisione statuiti.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Nell'ambito della nostra attività di revisione abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;

- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Riteniamo che il lavoro svolto tanto con riguardo alle verifiche periodiche quanto con riferimento al controllo a campione dei saldi di taluni conti di bilancio fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3) Giudizio sul bilancio:

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

A nostro parere, inoltre, i contenuti della relazione sulla gestione risultano coerenti con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio ed in particolare nella nota integrativa.

4) Richiamo di informativa:

Non vi sono richiami di informativa da evidenziare in quanto il bilancio e la nota integrativa esplicitano ampiamente la situazione economica e patrimoniale della società.

5) Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio:

Il bilancio è corredato da una relazione degli Amministratori contenente un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società e dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso e nei vari settori in cui essa ha operato, nonché una coerente descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta.

**FUNZIONE di VIGILANZA sull'AMMINISTRAZIONE – art. 2429,
Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 la nostra attività è stata ispirata alle norme di comportamento del Collegio Sindacale, raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare vi informiamo che:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo partecipato alle assemblee e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e sulla base di ciò possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo ottenuto dagli amministratori informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, o nelle quali sia emerso un interesse proprio di un qualche amministratore, o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli Amministratori sull'andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti le operazioni straordinarie.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali effettuate dalla società.

Nel corso dell'esercizio al Collegio sindacale non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2426 c.c., punto 5), abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi per studi e ricerche, di costi per licenze d'uso e per programmi software per elaboratore, in quanto ritenuti idonei a produrre una utilità futura in termini di concreti risultati positivi negli esercizi futuri.

Ai sensi dell'art. 2427, 3/bis, riteniamo che non esistano allo stato attuale i presupposti per una riduzione di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali, in quanto nel corso dell'esercizio operativo della società non sono emersi fattori determinanti tali da far modificare il piano economico ed industriale nel medio periodo.

Con piacere esprimiamo il nostro apprezzamento per l'opera svolta nell'interesse della Vostra società dalla Presidenza, dal Consiglio di Amministrazione e dal Personale tutto.

Sulla base di quanto precede, considerando anche le risultanze dell'attività svolta in adempimento della funzione di revisione legale dei conti, risultanze contenute nell'apposita sezione della presente relazione accompagnatoria, non rilevando

motivi ostantivi, proponiamo all'assemblea di approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011, così come redatto dall'Organo Amministrativo.

Pisa (PI), li 14/04/2012.

IL COLLEGIO SINDACALE

IL PRESIDENTE

(Dr. Claudio Bartali)

I SINDACI

(Dr. Bachi Luciano)

(Dr. Orazzini Giacomo)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 2QUINQUIES DELLA L. 340/2000 "IL SOTTOSCRITTO ROSSI FRANCESCO ISCRITTO NELL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI PISA AL N. 625/A ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SOCIETA'; ATTESTA ALTRESI' CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO E' CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'"

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO ECONOMICO È CONFORME AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETÀ

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 6187/01 DEL 26/01/2001 DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PISA



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PISA

Visura di evasione

S.P.A. NAVICELLI DI PISA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA (PI) VIA DARSENA 3/5 cap 56121 stradario 00101

Codice fiscale: 00771600509

Numero REA: PI - 81619

Impresa in fase di aggiornamento

Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by Giuliana Grison
Date: 2012.11.12 13:51:00 CET
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di PISA



Indice del documento

Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	3
Poteri	4
Altri riferimenti statutari	4
Contratti di rete	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/06/2012	5
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	6
Sindaci, membri, organi di controllo	7
Organi di controllo	7
Elenco sindaci, membri degli organi di controllo	7
Attività, albi ruoli e licenze	9
Attività	9
Sede ed unità locali	10
Sede	10
Storia delle modifiche dal 27/06/2012 al 27/06/2012	10
Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese	10

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00771600509
del Registro delle Imprese di PISA
Precedente numero di iscrizione: PI026-7561
Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Sigla della denominazione: NAVICELLI SPA
Dato atto di costituzione: 29/03/1982

Iscrizione Registro Società Data iscrizione: 05/06/1982

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2032

Scadenza esercizi Scadenza degli esercizi al 31/12

Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: TRADIZIONALE

Forme amministrative **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** (in carica)

Collegio sindacale Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

Oggetto sociale 1. LA SOCIETA' HA PER OGGETTO SOCIALE LE SEGUENTI ATTIVITA' RIVOLTE SPECIFICAMENTE A FAVORE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE LOCALI SOCIE E CHE NON ABBIANO CARATTERE COMMERCIALE: A) LA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, ESECUZIONE DI OPERE DI QUALSIASI NATURA CHE POSSANO AVERE RELAZIONE CON IL CANALE NAVIGABILE PISA-LIVORNO, IVI COMPRESI LE OPERAZIONI DI DRAGAGGIO DEI FONDALI DEL CANALE; B) LA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'AREA PORTUALE E SUE PERTINENZE; C) ACQUISIZIONE DEI MEZZI MECCANICI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI NELL'AREA PORTUALE IVI COMPRESA LA GESTIONE DELLE AREE PORTUALI MEDESIME; D) CONSERVAZIONI, STOCCAGGIO E SMISTAMENTO DELLE MERCI; E) PREDISPOSIZIONE DI ANALISI E DI STUDI DI FATTIBILITA' IN ORDINE AL SISTEMA IDROVIARIO QUALE ELEMENTO STRUTTURALE E DI SVILUPPO DELL'ECONOMIA LOCALE; F) ACQUISIZIONE, TRASFORMAZIONE, GESTIONE E CESSIONE DI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA DA DESTINARSI PRINCIPALMENTE AD ATTIVITA' DI CARATTERE IMPRENDITORIALE DA INSEDIARSI NELLE AREE ADIACENTI ALLE SPONDE DEL CANALE NAVIGABILE DEI NAVICELLI FINALIZZATE ALLA PIENA UTILIZZAZIONE DELLO STESSO; G) ATTIVITA' DI RICERCA, TRASFERIMENTO TECNOLOGICO, FORMAZIONE, CONSULENZA E PROMOZIONE NEI SETTORI DELLA NAUTICA; H) LA GESTIONE DELLE AREE E DELLE STRUTTURE DEMANIALI ED IL RILASCIO DI CONCESSIONI PER L'OCCUPAZIONE E/O L'USO DI AREE ED ALTRI BENI NELLE ZONE

PORTUALI E NELLE ZONE DEMANIALI; I) LA CIRCOLAZIONE NAUTICA, IL PILOTAGGIO E LA MOVIMENTAZIONE DEI PONTI MOBILI DI TOMBOLO E CALAMBRONE; L) LA POLIZIA DELLA NAVIGAZIONE, INTESA COME ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA E SEGNALAZIONE AI COMPETENTI ORGANI DI POLIZIA LOCALE; M) I SERVIZI PUBBLICI, I TRASPORTI, I RIMORCHI ED I TRAINI; N) LA RIMOZIONE DEI MATERIALI SOMMERSI; O) LA REPRESSIONE DEI LAVORI ED ALTRI ATTI CHE POSSANO DANNEGGIARE IN QUALSIASI MODO I BENI DEMANIALI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IDROVIARIO, INTESA COME ATTIVITA' DI SORVEGLIANZA E SEGNALAZIONE AI COMPETENTI ORGANI COMUNALI E DI POLIZIA LOCALE; P) LA PROPOSTA AL COMUNE DI PISA DI ADOZIONE DEL PIANO PORTUALE, NONCHE' L'ATTIVITA' PROPOSITIVA RISPETTO ALLE ALTRE FUNZIONI ASSEGNATE ALL'AUTORITA' PORTUALE DALLA LEGGE N.84/94. LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE, RIVOLTE SPECIFICAMENTE A FAVORE DELLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE LOCALI SOCIE, TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE, MOBILIARI ED IMMOBILIARI NECESSARIE OD UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, TRA LE QUALI: - LA PARTECIPAZIONE A PROGETTI INNOVATIVI DI RICERCA E SPERIMENTAZIONE IN REGIME DI PARTNERARIATO E DI COFINANZIAMENTO CON ALTRI ENTI PUBBLICI E PRIVATI, CON L'UNIONE EUROPEA E/O NELL'AMBITO DEI PROGRAMMI DELL'UNIONE EUROPEA O DI ALTRI ENTI PUBBLICI; - L'AFFIDAMENTO A TERZI DI LAVORI DI PROGETTAZIONE E DI COSTRUZIONE ED IN GENERALE L'AFFIDAMENTO A TERZI DI SERVIZI, LAVORI E FORNITURE. E' FATTO DIVIETO ALLA SOCIETA' DI ESERCITARE LE ATTIVITA' DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO IN AMBITO TERRITORIALE NAZIONALE PARTECIPANDO A PROCEDURE CONCORSUALI E/O NEGOZIALI. E' FATTO DIVIETO ALLA SOCIETA' DI PARTECIPARE AD ALTRE SOCIETA' O ENTI NEL TERRITORIO NAZIONALE.

Poteri

Poteri associati alla carica di CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O L'AMMINISTRATORE UNICO HA POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. TUTTAVIA SARA' NECESSARIA LA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE DEI SOCI, CON DECISIONE DA ADOTTARSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 12 DEL VIGENTE STATUTO PER IL COMPIMENTO DEGLI ATTI DI CUI ALL'ART.14.

IL CONSIGLIO E' VALIDAMENTE COSTITUITO CON LA PRESENZA DI ALMENO 2 DEI 3 DEI CONSIGLIERI E DELIBERA A MAGGIORANZA DEI CONSIGLIERI PRESENTI.

IL CONSIGLIO POTRA' DELEGARE LE SUE ATTRIBUZIONI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI A NORMA DELL'ART.2381 C.C..

I VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SARANNO FIRMATI DAL PRESIDENTE E DAL SEGRETARIO.

I VERBALI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE RIGUARDANTI ATTI GESTIONALI CHE NECESSITANO DELL'AUTORIZZAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART.14 DEVONO RECARE GLI ESTREMI DELLA DELIBERAZIONE DI AUTORIZZAZIONE.

LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA', DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO, SPETTANO AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

AI CONSIGLIERI DELEGATI SPETTERA' LA RAPPRESENTANZA NEI CONFRONTI DEI TERZI PER LE MATERIE E NEI LIMITI DELLE DELEGHE RICEVUTE.

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI DI OGNI ESERCIZIO, DOPO CHE SIA STATA PRELEVATA UNA SOMMA PARI AL 5% PER LA RISERVA LEGALE FINO ALLA QUOTA PREVISTA DALL'ARTICOLO 2428 DEL C.C., SARANNO DEVOLUTI AGLI AZIONISTI, SALVA SEMPRE LA FACOLTA' DELL'ASSEMBLEA DI DELIBERARE LA DESTINAZIONE DI DETTI UTILI, IN TUTTO O IN PARTE, A RISERVE ORDINARIE E STRAORDINARIE OD A FONDI SPECIALI, OPPURE DI RIMANDARLI AI SUCCESSIVI ESERCIZI O COMUNQUE DI DISPORNE ALTRA DESTINAZIONE.

Altri riferimenti statutari

Clausole di recesso *Informazione presente nello statuto/atto costitutivo*

Modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

L'ASSEMBLEA HA DELIBERATO DI APPROVARE IL NUOVO TESTO DELLO STATUTO PER ADEGUARLO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE INTRODOTTE IN MATERIA DI SOCIETA' DAL DECRETO LEGISLATIVO 17 GENNAIO 2003 N.6.
L'ASSEMBLEA DELIBERA DI APPROVARE IL NUOVO TESTO DELLO STATUTO SOCIALE.

Deposito statuto aggiornato

L'ASSEMBLEA HA DELIBERATO DI APPROVARE IL NUOVO TESTO DELLO STATUTO SOCIALE.

Contratti di rete

Contratto

Numero repertorio: 19385/7191

Numero registrazione: 5499

Nome contratto: RETE PRISMA-PROGETTO RETE DI IMPRESE PER I SERVIZI DI MOBILITA' AVANZATA

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 471.011,52

Sottoscritto: 701.352,68

Versato: 701.352,68

Azioni

Numero azioni: 912

Valore: 516,46 EURO

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 27/06/2012

Pratica con atto del 29/05/2012

Data deposito: 27/06/2012

Data protocollo: 27/06/2012

Numero protocollo: PI-2012-17496

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 471.011,52 EURO

PROPRIETA'

Quota composta da: 304 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 157.003,84 EURO

COMUNE DI PISA

Impresa cancellata dal Registro Imprese

Codice fiscale: 00341620508

Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota composta da: 304 AZIONI ORDINARIE
pari a nominali: 157.003,84 EURO

PROVINCIA DI PISA
Codice fiscale: 80000410508
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota composta da: 304 AZIONI ORDINARIE
pari a nominali: 157.003,84 EURO

CAMERA DI COMMERCIO IAA DI PISA
Codice fiscale: 80000430506
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Amministratori

Forma amministrativa adottata

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE Numero amministratori in carica: 3

Elenco amministratori

CONSIGLIERE **TAMBURINI VALTER**

Nato a PONTEDERA (PI) il 04/09/1963

Codice fiscale: TMBVTR63P04G843O

Residenza: PONTEDERA (PI) VIA VECCHIA DI TREGGIAIA 9 cap 56025

Cariche e poteri **CONSIGLIERE** nominato con atto del 29/05/2007
Data iscrizione: 27/08/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

AMMINISTRATORE AMMINISTRATORE DELEGATO PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE **CARIDI GIOVANDOMENICO**

Rappresentante dell'impresa

Nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 18/07/1965

Codice fiscale: CRDGND65L18H224V

Residenza: PISA (PI) VIA DI PRATALE 28 cap 56100

Cariche e poteri **AMMINISTRATORE** nominato con atto del 29/05/2007
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2009

AMMINISTRATORE DELEGATO nominato con atto del 11/06/2007

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

**AMMINISTRATORE
VICE PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
D'AMMINISTRAZIONE
CONSIGLIERE**

MAGNAROSA MARCO

Rappresentante dell'impresa

Nato a CAMPOBASSO (CB) il 21/05/1978

Codice fiscale: MGNMRC78E21B519I

Residenza: CAMPOBASSO (CB) VIA PIAVE 37 cap 86100

Cariche e poteri

AMMINISTRATORE nominato con atto del 29/05/2007
Durata in carica: FINO APPROVAZIONE DEL BILANCIO al 31/12/2009

VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE nominato con atto del
11/06/2007

CONSIGLIERE nominato con atto del 27/05/2010

Data iscrizione: 27/08/2010

Durata in carica: 3 ESERCIZI

Sindaci, membri, organi di controllo

Organi di controllo

Collegio sindacale

Numero in carica: 5

Durata in carica: 3 ESERCIZI

Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

**PRESIDENTE DEL
COLLEGIO SINDACALE**

BARTALI CLAUDIO

Nato a CERTALDO (FI) il 24/09/1951

Codice fiscale: BRTCLD51P24C540K

Residenza: SAN MINIATO (PI) VIA CIMAROSA 76 cap 56027 SAN DONATO

Cariche e poteri

PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

**REGISTRO REVISORI
LEGALI**

Numero: GU31BIS

Data: 12/04/1995

Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO

BACHI LUCIANO

Nato a CASCIANA TERME (PI) il 01/06/1951

Codice fiscale: BCHLCN51H01A5590

Residenza: PONSACCO (PI) VIA VESPUCCI 7 cap 56038

Cariche e poteri **SINDACO EFFETTIVO** nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

*REGISTRO REVISORI
LEGALI* Numero: GU31BIS
Data: 12/04/1995
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO EFFETTIVO **ORAZZINI GIACOMO**
Nato a PONTEDERA (PI) il 13/07/1964
Codice fiscale: RZZGCM64L13G843Q
Residenza: LARI (PI) VIA REPUBBLICA 9 cap 56035 LAVAIANO DI LARI

Cariche e poteri **SINDACO EFFETTIVO** nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

*REGISTRO REVISORI
LEGALI* Numero: GUN. 77
Data: 27/07/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE **LAGONEGRO JOSELITO**
Nato a POTENZA (PZ) il 01/04/1969
Codice fiscale: LGNJLT69D01G942Z
Residenza: SAN GIULIANO TERME (PI) VIA CARLO MARZ 147/C cap 56017 SAN
MARTINO ULMIANO

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE** nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

*REGISTRO REVISORI
LEGALI* Numero: GUN.77
Data: 27/07/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

SINDACO SUPPLENTE **CIMA RICCARDO**
Nato a VIAREGGIO (LU) il 18/08/1967
Codice fiscale: CMIRCR67M18L833T
Residenza: VIAREGGIO (LU) PIAZZA VIANI 11/A cap 55049

Cariche e poteri **SINDACO SUPPLENTE** nominato con atto del 27/05/2010
Durata in carica: 3 ESERCIZI

REGISTRO REVISORI LEGALI Numero: GUN.77
Data: 27/07/1999
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)
Attività esercitata nella
sede legale

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/06/1982

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CANALE NAVIGABILE PISA-LIVORNO E DELL'AREA PORTUALE E SUE PERTINENZE. ACQUISIZIONE DEI MEZZI MECCANICI PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI RICHIESTI NELL'AREA PORTUALE IVI COMPRESA LA GESTIONE DELLE AREE PORTUALI MEDESIME. CONSERVAZIONE, STOCCAGGIO E SMISTAMENTO DELLE MERCI.
LA SOCIETA' POTRA' OPERARE PER L'ASSUNZIONE DI INIZIATIVE IDONEE AL RAGGIUNGIMEN TO DELLO SCOPO SOCIALE ANCHE ASSUMENDO PARTECIPAZIONI IN ALTRI ENTI O SOCIETA' CHE OPERINO NEL TERRITORIO CON FINI ANALOGHI O COMPLEMENTARI ALLO SCOPO SOCIALE.

Attività secondaria
esercitata nella sede
legale

RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE ALTRE SCIENZE NATURALI E DELL'INGEGNERIA

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 52.22.09 - Altre attività dei servizi connessi al trasporto marittimo e per vie d'acqua
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 05/06/1982

Codice: 42.91 - Costruzione di opere idrauliche
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 05/06/1982

Codice: 72.19.09 - Ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle altre scienze naturali e dell'ingegneria
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 15/10/2009

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 63.22 - Altre attività connesse ai trasporti per vie d'acqua
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 05/06/1982

Codice: 45.24 - Costruzione di opere idrauliche
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 05/06/1982

Codice: 73.1 - RICERCA E SVILUPPO SPERIMENTALE NEL CAMPO DELLE SCIENZE NATURALI E DELL'INGEGNERIA
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 15/10/2009

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2012
(Dati rilevati al 30/06/2012)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti:	4	4	4
Indipendenti:	0	0	0
Totale:	4	4	4

Sede ed unità locali

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 81619
Data iscrizione: 01/07/1982

Sede legale PISA (PI)
VIA DARSENA 3/5 cap 56121
stradario 00101
Telefono: 050 26158

Partita Iva 00771600509

Storia delle modifiche dal 27/06/2012 al 27/06/2012

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 17496/2012 del 27/06/2012

Moduli B - DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI
S - ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

Atti • BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO
Data atto: 31/12/2011
Data deposito: 27/06/2012
• COMUNICAZIONE ELENCO SOCI
Data atto: 29/05/2012
Data iscrizione: 28/06/2012

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate